

ORIGINALE

Deliberazione N. **18**

Data **18/07/2012**



COMUNE DI GOLASECCA

PROVINCIA DI VARESE

Verbale di Deliberazione del Consiglio Comunale

Adunanza ordinaria di 1^a convocazione-seduta pubblica

Oggetto: **Piano per gli insediamenti produttivi di cui alla L. 865/71. Trasformazione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie (art. 11 L. 273/2002) e approvazione schema di convenzione.**

L'anno **duemiladodici**, addì **diciotto** del mese di **luglio** alle ore **20.00** nella Residenza Municipale, nella sala delle adunanze si è riunito il Consiglio Comunale convocato con avvisi spediti nei modi e termini di legge.

Eseguito l'appello risultano:

			Presenti	Assenti
1	REGGIO MARIA MADDALENA	Sindaco	X	
2	PELLIZZARO EDI MARIA	Consigliere	X	
3	GRAZIOLI ALESSANDRO	Consigliere	X	
4	FRANCHINI ANNA	Consigliere		X
5	TONDINI CHIARA	Consigliere	X	
6	POLI ROBERTO SANTO GIUSEPPE	Consigliere	X	
7	MORDENTE MARCELLO	Consigliere	X	
8	SIMONI MARIA ROSA	Consigliere	X	
9	CEFOLA FRANCESCO	Consigliere	X	
10	CODORO MAURISIO	Consigliere		X
11	CHIERICHETTI CINZIA	Consigliere	X	
12	PINETTI UMBERTO	Consigliere	X	
13	GUGLIOTTA MASSIMO	Consigliere	X	
			11	2

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Dott.ssa MARIANTONIA CATALANO.

La Sig.ra MARIA MADDALENA REGGIO nella sua qualità di Sindaco, constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e, invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato, compreso nell'odierna adunanza.

OGGETTO: PIANO PER GLI INSEDIAMENTI PRODUTTIVI DI CUI ALLA LEGGE 865/1971. TRASFORMAZIONE IN DIRITTO DI PROPRIETA' DELLE AREE GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE (ART. 11 LEGGE 273/2002) E APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE.

Riscontrata la presenza di n. 11 Consiglieri Comunali e l'assenza giustificata di n. 2 Consiglieri Comunali (Franchini Anna e Codoro Maurizio).

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che nel territorio comunale, in via Berlinguer, vi è un'area destinata a insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della Legge 22/10/1971, n. 865, che ha avuto attuazione come meglio risulta dall'unita planimetria catastale ed approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 06/04/1989;

RILEVATO che il comma 64 dell'art. 3 della Legge 23/12/1996, n. 662, così come sostituito dall'art. 11 della Legge 12/12/2002, n. 273, dispone che “ *I Comuni possono cedere in proprietà le aree già concesse in diritto di superficie nell'ambito dei piani delle aree destinate a insediamenti produttivi di cui all'art. 27 della Legge 22/10/1971, n. 865. Il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato con delibera del Consiglio Comunale, in misura non inferiore alla differenza tra il valore delle aree da cedere direttamente in diritto di proprietà e quello delle aree da cedere in diritto di superficie, valutati al momento della trasformazione di cui al presente comma. La proprietà delle suddette aree non può essere ceduta a terzi nei cinque anni successivi all'acquisto.*”.

Vista l'allegata relazione e giudizio di stima del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree concesse per la realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P. di via Berlinguer e pervenuta in data 03 aprile 2012 prot. 2166 a firma di tecnico incaricato dal comune con deliberazione di Giunta Comunale n. 125/2011;

CONSIDERATI i vantaggi per l'Amministrazione di accertare entrate da destinare a investimenti, e per gli interessati ad aderire alla proposta di trasformazione, tra i quali l'ottenimento della piena ed effettiva titolarità della proprietà del bene utilizzato per la propria attività, l'incremento del valore immobiliare di mercato, e la conseguente eliminazione dei vincoli gravanti sull'immobile;

DATO ATTO che la trasformazione sarà perfezionata con la stipulazione di apposita convenzione, subordinata all'avvenuto pagamento del corrispettivo dovuto a questo Comune;

RITENUTO pertanto di provvedere alla cessione in proprietà delle aree in questione;

VISTA la relazione e giudizio di stima resa dal tecnico appositamente incaricato, Giusta deliberazione C.C. 125/2011;

VISTO L'art. 42 del T.U.E.L., approvato con Dlgs 267/2000;

VISTO il decreto del Sindaco n. 10 del 19/06/2012 con cui veniva individuato il Responsabile del Servizio Tecnico;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio in ordine alla regolarità tecnica, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli n. 11 espressi nei termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti;

DELIBERA

1. Le premesse costituiscono parte integrante

2. DI APPROVARE la trasformazione in diritto di proprietà delle aree già concesse in diritto di superficie per la realizzazione di edifici produttivi convenzionati nel Piano per gli Insediamenti Produttivi di via Berlinguer approvato deliberazione del Consiglio Comunale n. 39 del 06/04/1989, e individuate in tinta rossa dall'unita planimetria estratto di mappa catastale – allegato A);

3. DI APPROVARE l'allegata relazione e giudizio di stima del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà delle aree concesse per la realizzazione del Piano per gli Insediamenti Produttivi – P.I.P. di via Berlinguer e pervenuta in data 03 aprile 2012 prot. 2166 a firma di tecnico incaricato dal comune con deliberazione di Giunta Comunale n. 125/2011;

4. DI STABILIRE il prezzo di cessione del diritto di proprietà delle aree su citate, già concesse in diritto di superficie, in €/mq 39,00, come da relazione e giudizio di stima del 12/03/2012 redatta dal tecnico all'uopo incaricato giusta deliberazione della Giunta Comunale n. 125/2011) che qui unita integralmente con la lettera B), forma parte integrante e sostanziale della presente;

5. DI APPROVARE lo schema di convenzione che qui unito con la lettera C) a formare parte integrante e sostanziale del presente atto;

6. DI DARE MANDATO all'ufficio tecnico comunale a dare adeguato avviso agli assegnatari degli edifici produttivi in proprietà superficiaria per addivenire alla trasformazione in piena proprietà delle aree de quo;

7. DI PROCEDERE nell'eventualità con separati atti della Giunta Comunale, fatta salva la sostanza del negozio così come configurato dal presente provvedimento, a tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie o utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso, con facoltà di provvedere in via esemplificativa a una più completa ed esatta descrizione delle singole aree oggetto di trasferimento, alla definizione dei soggetti controparte titolari e acquirenti, a precisare e ripartire superfici, prezzi o valori a ogni effetto, a includere clausole d'uso, di rito o particolari nell'interesse esclusivo dell'Ente;

8. Di DEMANDARE l'esecuzione della presente, in ogni suo aspetto tecnico, amministrativo e giuridico, al Responsabile dell'Ufficio tecnico ivi compresa la sottoscrizione degli atti di convenzione.

Successivamente, con separata votazione n. 11 voti favorevoli, espressi nei modi e termini di legge dai n. 11 Consiglieri Comunali presenti e votanti, la presente deliberazione viene dichiarata urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.